

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

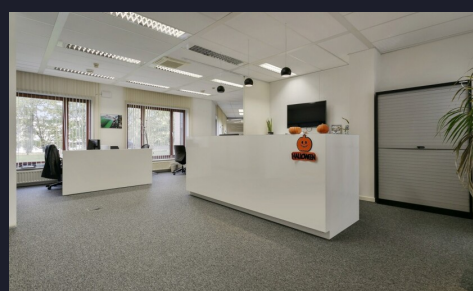
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOOR

Lenneke Marelaan 12, 1932 Sint-Stevens-Woluwe

€ 532.000

Ref. 6061287



Beschikbaarheid: in onderling
overleg Bew. opp.: 591m²

OMSCHRIJVING

Aantrekkelijk recent kantoorgebouw gelegen in een rustige omgeving in Sint-Stevens-Woluwe. Gemengd gebruiksgebouw bestaande uit kantoren en woonruimte.

Mogelijkheid voor een (para)medische of tandartspraktijk (zie foto's van een virtueel 3D-project).

Uitstekende bereikbaarheid: op wandelafstand van de Woluwelaan en metrostation Alma, op enkele minuten van de Brusselse Ring, afrit 20 Kraainem.

Beschikbare unit:

M1 - eerste verdieping - **591 m²**

Gevraagde huurprijs kantoor 95,00 euro/m²/jaar.

Huurprijs parking binnen 1250 euro/plaats/jaar.

Huurprijs parking buiten 800 euro/plaats/jaar.

FINANCIIEEL

Prijs: € 532.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 591,00 m²

ENERGIE

EPC code: UC 2295168-KNR-1

EPC klasse: B

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd