

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

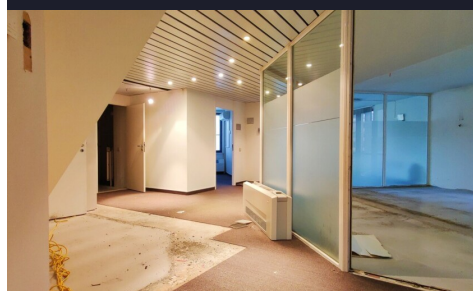
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KANTOOR

€ 1.195.000

Bisschoppenhoflaan 318, 2100 Deurne

Ref. 6881072



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 800m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Grond opp.: 356m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

## Kantoorgebouw met verhuurpotentieel en 12 parkeerplaatsen - Bisschoppenhoflaan

Op een zichtlocatie langs de druk bereden Bisschoppenhoflaan bevindt zich dit grotendeels verhuurde kantoorgebouw, ideaal voor investeerders of ondernemers op zoek naar een rendabel vastgoedobject.

Het gebouw bestaat uit een kelderverdieping, een ruim gelijkvloers en drie bovengelegen verdiepingen. Op het terrein zijn 12 privéparkeerplaatsen voorzien, een absolute troef in deze buurt.

Meer info en verhuurtabellen op aanvraag!

Wens je meer informatie of een bezoek ter plaatse? Neem gerust contact met ons op.

The Real Estate Company!

# FINANCIEEL

Prijs: € 1.195.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand  
Onroerende voorheffing: € 1.265,00

# GEBOUW

Oppervlakte: 800,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 4  
Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m²  
Type dak: Platdak  
Oriëntatie achtergevel: Zuid  
Oriëntatie voorgevel: Noord

# COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Alarm: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Air conditioning: Ja

# SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

# BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

# LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

# TERREIN

Grondoppervlakte: 356,00 m²

# INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Kelder: Ja

# TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

# STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee

ENERGIE

EPC code: 2024  
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: C  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee