

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

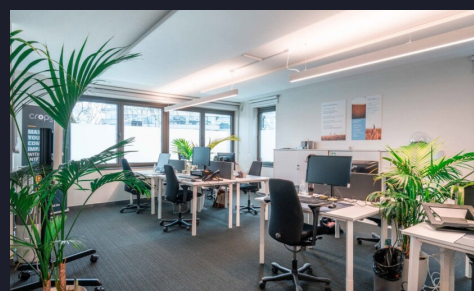
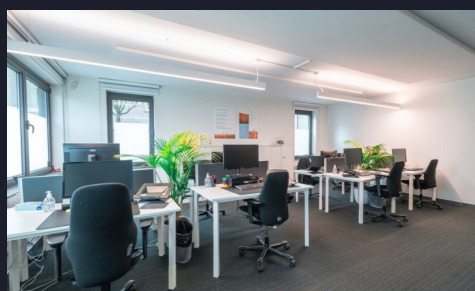
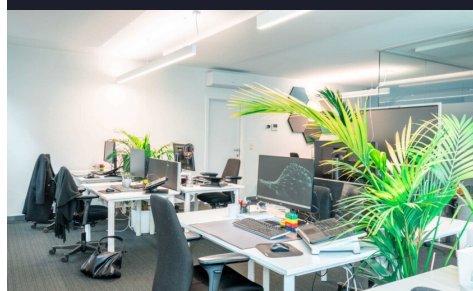
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOOR

Willem van Laarstraat 86, 2600 Berchem

€ 345.000

Ref. 6623383



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²

EPC: 119kwh/m²/j

Grond opp.: 620m²

Type verwarming: gas cv

Terras opp.: 17m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Willem Van Laarstraat 86, Berchem

Een goed gelegen en instapklare kantoorruimte van ca. 137 m² in Berchem. Dit pand biedt een efficiënte indeling met een ruime inkomhal die toegang biedt tot diverse kantoorruimtes. De grote vergaderzaal is uitstekend geschikt voor zowel vergaderingen als presentaties.

Het pand beschikt over een grote kantoorruimte met plaats voor minstens 12 bureaus, perfect voor een dynamisch team. Daarnaast is er een aparte babbelbox, ideaal voor telefoongesprekken of kleinere vergaderingen.

Er is ook een kleinere kantoorruimte voor minstens 4 bureaus, wat het geschikt maakt voor kleinere teams of privéwerkplekken. De bergingsruimte van 15 m² biedt extra opbergruimte en is voorzien van aansluitingen voor sanitaire voorzieningen.

De aparte, volledig geïnstalleerde keuken biedt een praktische ruimte voor de lunchpauzes. Verder is er een zonnig terras, ideaal voor ontspanning buiten.

De maandelijkse provisie voor dit kantoor bedraagt €100. Bovendien kunnen er drie parkeerplaatsen met autolift aangekocht worden. Een bemeubelde verkoop is eveneens een optie, zodat het pand direct operationeel is voor de nieuwe eigenaar.

Dit kantoor biedt uitstekende mogelijkheden voor bedrijven die op zoek zijn naar een centraal gelegen, functionele werkruimte. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op.

FINANCIIEEL

Prijs: € 345.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 137,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2014

Renovatiejaar: 2014

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 5

Oppervlakte hoofdgebouw: 690 m²

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: 20m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 200m

Sportcentrum nabij: 30m

TERREIN

Grondoppervlakte: 620,00 m²

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: 137,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 17,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: D

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 119

EPC code: 2023

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0075/00E008

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja