

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE KOOP - KANTOOR

Lange Nieuwstraat 74, 2000 Antwerpen

€ 1.823.724

Ref. 5977697



Bew. opp.: 800m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Exclusief kantoorconcept, genesteld in het hart van het historische centrum van Antwerpen. Dit unieke aanbod, gelegen op de eerbiedwaardige locatie van de voormalige school "De Dames", combineert moeiteloos verfijning met functionaliteit en biedt uw organisatie een uitzonderlijke werkplek.

Deze kantoorruimte, met een oppervlakte van ca. 800 m<sup>2</sup>, is perfect voor bedrijven die waarde hechten aan ruimte en stijl. Het pand is volledig gerestaureerd waarbij de historische charme van de omringende gebouwen in ere is hersteld, wat een inspirerende ambiance schept voor zowel werknemers als bezoekers. Dit alles wordt harmonieus verbonden door moderne architectuur die uitzicht biedt op een serene gemeenschappelijke tuin.

### Belangrijkste kenmerken:

\*Privé toegang tot de Meir

\*Uitstekende verbindingen met openbaar vervoer en uitgebreide faciliteiten voor fietsers, wat uw kantoor toegankelijk maakt vanuit alle hoeken van de stad.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.823.724,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 800,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee