THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - KANTOOR

€ 3.250.000

Antwerpsesteenweg 124, 2630 Aartselaar

Ref. 7904092

Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 1854m² Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Beschrijving
Dit kantoorgebouw is opgetrokken omstreeks 1985 en grondig gerenoveerd in 2020. Momenteel wordt het uitgebaat als businesscenter en biedt het een uitstekende opportuniteit voor investeerders, eindgebruikers en operatoren. Het gebouw omvat een totale kantooroppervlakte van ca. 1.854 m², verdeeld over drie niveaus: een gelijkvloerse verdieping en eerste verdieping van elks ca. 838 m², aangevuld met een tweede verdieping van ca. 178 m². Het geheel is gelegen op een perceel van 2.453 m².

Dankzij zijn flexibele indeling en schaalgrootte is het gebouw geschikt voor een eindgebruiker die op zoek is naar een ruime en representatieve hoofdzetel. Daarnaast vormt het een opportuniteit voor een operator van flex- en serviced offices die het bestaande businesscenterconcept wenst verder te zetten. Tot slot bieden de huuropbrengsten en het verdere verhuurpotentieel ook aantrekkelijke perspectieven voor investeerders die op zoek zijn naar een kwalitatief en uitstekend onderhouden kantoorgebouw.

Locatie
Het pand ligt langs de Antwerpsesteenweg (N177), een drukke commerciële as met grote zichtbaarheid, strategisch tussen Antwerpen en Brussel.
De A12 ligt vlakbij en de E19 op ca. 8 km.
Het centrum van Antwerpen is op ca. 12 km (20 minuten met de wagen), de haven op ca. 15 km en Brussel op ca. 42 km bereikbaar. Antwerp International Airport ligt op 12 km. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op ca. 200 m, het centrum van Aartselaar op 1,5 km. In de omgeving vind je winkels, horeca, een apotheek en andere bedrijven.

Beschikbaarheden
Kantoorgebouw van ca. 1.696 m²
Het pand is momenteel deels verhuurd. De actuele beschikbaarheden en het huurdersoverzicht zijn op aanvraag.

Prijs
Verkoopprijs: € 3 250 000,00
Jaarlijkse huuropbrengsten zijn op aanvraag.

Parkeergelegenheid
Openluchtparking met 48 parkeerplaatsen, 4 laadpunten voor elektrische wagens.

Voorzieningen
Onthaal en inkomhal
Meerdere lounge-ruimtes
Vergaderzalen en coworking- en flexplekken
Uitgeruste keukens op het gelijkvloers en de eerste verdieping
Sanitair voor dames en heren op elke verdieping, met doucheruimte
Collectieve verwarming (gascondensatieketel) en koeling via lucht/lucht-warmtepomp
Systeemplafond met LED- en TL-verlichting
Aansluitingen: elektriciteit, aardgas, stadswater, internet, telefoon en kabeldistributie
Diefstalalarm met meldkamer en camerabewaking
Aparte fietsenstalling.

Contactinformatie:
Naam: Arne Fierens
Telefoon: 0473172389
E-mail: af@therealestatecompany.be

FINANCIEEL

Prijs: € 3.250.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 1.854,00 m²
Bouwjaar: 1985
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Collectief

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Douchekamers: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 48