THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 5.422

Korte Braamstraat 30, 2900 Schoten

Ref. 7904675

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 529m²

OMSCHRIJVING

Beschrijving

Kantoorruimte van ca. 529 m² te huur in een verzorgd kantoorgebouw aan de Korte Braamstraat 37 te Schoten. Het kantoor beschikt over een functionele indeling met een ruime gemeenschappelijke inkomhal en bieden een professionele werkomgeving voor bedrijven die op zoek zijn naar een bereikbare locatie in de noordrand van Antwerpen.

Locatie

Het gebouw is gelegen aan de Korte Braamstraat in Schoten, op korte afstand van de Bredabaan en met een vlotte verbinding naar Antwerpen, Merksem, Brasschaat en de E19. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich diverse handelszaken, dienstenbedrijven en horecavoorzieningen, wat bijdraagt aan een aangename en praktische werkomgeving.

Beschikbaarheden

Kantoorruimte: ca. 529 m²

Huurprijzen

Kantoorruimte: 123 €/m²/jaar

Parkgelegenheid

Ja, tot ongeveer 15 parkeerplaatsen beschikbaar (in overleg)
Huurprijs parkeerplaats: 450 €/plaats/jaar
Bezoekersparkings aanwezig
Diverse parkeerplaatsen uitgerust met laadpalen voor elektrische voertuigen

Voorzieningen

Ruime parkeermogelijkheden
Elektrische laadpunten aanwezig
Verwarming
Wateraansluiting

Extra kosten

Gemeenschappelijke lasten: ca. 24 €/m²/jaar (Onderhoud gemeenschappelijke delen, Groenonderhoud, Glazenwasserij, Privatief waterverbruik, Gasverbruik, Elektriciteitsverbruik)
Onroerende voorheffing: ca. 8 €/m²/jaar

Contactinformatie

Naam: Arne Fierens
Telefoon: 0473 17 23 89
E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u contact opnemen met onze specialist.

FINANCIEEL

Prijs: € 5.422,25/maand
Prijs/m²/jaar: € 123,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

INDELING

Keuken: Kitchenette

GEBOUW

Oppervlakte: 529,00 m²

Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

EPC code: 20200215-0002248718-KNR-1