

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

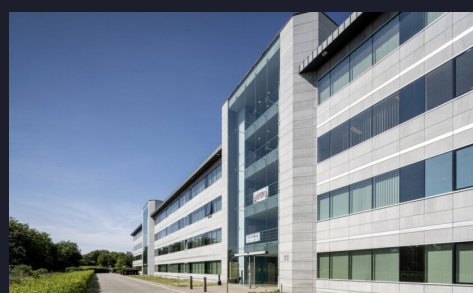
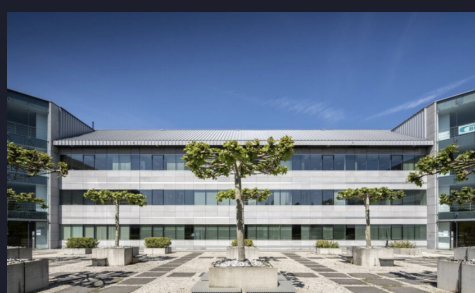
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

Bedrijvenlaan 1, 2800 Mechelen

€ 1.630

Ref. 6323760



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 145m<sup>2</sup>  
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Office Park Mechelen (OPM) - Een Dynamische Bedrijfsomgeving aan de E19

### Uitstekende Ligging en Bereikbaarheid

Office Park Mechelen (OPM) ligt ideaal aan de E19 tussen Antwerpen en Brussel, direct bij afrit 10 Mechelen-Zuid. Dit moderne bedrijvenpark ligt tegenover Technopolis en biedt uitstekende verbindingen: met de fiets, het openbaar vervoer, of de auto. Station Mechelen bevindt zich op slechts 2 km afstand, terwijl Brussels Airport en Brucargo binnen 15 minuten te bereiken zijn.

### Moderne Faciliteiten in een Flexibele Werkomgeving

Office Park Mechelen bestaat uit 4 gebouwen, goed voor maar liefst 30.000 m<sup>2</sup> aan bedrijfsruimte. Hier profiteert u van zowel bovengrondse als ondergrondse parkeermogelijkheden, waardoor parkeren voor werknemers en bezoekers steeds eenvoudig blijft. In het bedrijfsrestaurant kunt u genieten van een uitgebreid ontbijt- en lunchaanbod, met daarbij vergaderfaciliteiten voor zakelijke afspraken en events. Wij bieden bovendien holistische sleutel-op-de-deur oplossingen voor uw kantoorruimte, zodat u zonder zorgen meteen aan de slag kunt.

### Een Inspirerende Community van Topbedrijven

Office Park Mechelen is de thuisbasis van prominente bedrijven zoals Cargill, Dupont de Nemours, Equinor, Keyence en High Performance Gym. Deze mix van grote namen creëert een inspirerende en stimulerende werkomgeving voor bedrijven van elke omvang.

### Waarom kiezen voor Office Park Mechelen?

Met zijn strategische ligging, uitgebreide faciliteiten, en innovatieve kantoren, biedt Office Park Mechelen de perfecte setting voor bedrijven die willen groeien en hun werknemers een aangename, professionele omgeving willen bieden. Ontdek de mogelijkheden en maak deel uit van deze uitzonderlijke bedrijfscommunity.

### Kom langs en ervaar zelf de voordelen van werken in Office Park Mechelen!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.630,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 135,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

## GEBOUW

Oppervlakte: 145,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 4.500 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, industriepark

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee