

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

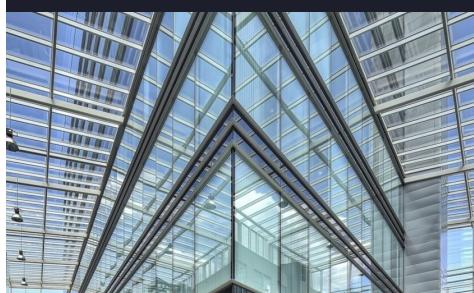
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

Blarenberglaan 2c, 2800 Mechelen

Op aanvraag

Ref. 5966671



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 653m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Mechelen Business Tower is een prestigieus kantoorgebouw gelegen in de industriezone Mechelen-Noord met vlotte bereikbaarheid via het nabijgelegen op- en afrittencomplex.

Het gebouw geniet bovendien van een uitstekende zichtbaarheid aan de E19 Antwerpen - Brussel. Met 9 verdiepingen, goed voor 13.500m<sup>2</sup> aan kantoorruimte, biedt dit standingvolle gebouw uit 2001 kwalitatieve kantoorruimte, buitengewone parkeermogelijkheden en een imposante inkomhal voorzien van een bedrijfsrestaurant. Kortom, de corporate uitstraling die uw onderneming zoekt.

Mechelen Business Tower ligt aan afrit 9 van Mechelen-Noord (E19). Voor wie met de wagen komt vanuit Brussel of Antwerpen is dus een goede bereikbaarheid gegarandeerd.

Met bus 6 (Mechelen Noord) bent u vanaf het treinstation in Mechelen binnen 20 minuten aan Mechelen Business Tower.

Parking Ratio 1/30 m<sup>2</sup> - overdekte parking 1.000,00 euro/parking/jaar - buitenparking 450,00 euro/parking/jaar  
Gemeenschappelijke kosten €32/m<sup>2</sup> en onroerende voorheffing €17/m<sup>2</sup>

## FINANCIËEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 130,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW


Oppervlakte: 653,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D