

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KANTOOR**

€ 7.031

Woluwelaan 158, 1830 Machelen

Ref. 5955661



Bew. opp.: 1125m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Ontdek dit moderne kantoorgebouw van ca. 4.000 m<sup>2</sup>, verdeeld over vier bovengrondse verdiepingen met uitstekende zichtbaarheid langs de R0 in Brussel. Dit gebouw is ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een flexibele en aanpasbare kantooromgeving.

### Kenmerken:

\*Flexibele Kantoorruimtes: open ruimtes met de mogelijkheid voor modulaire indeling naar behoefte van uw bedrijf.

\*Uitstekende Zichtbaarheid: gelegen aan de R0, de ring rond Brussel, wat zorgt voor een hoge zichtbaarheid en gemakkelijke herkenbaarheid.

\*Parkeren: gunstige parkeerratio van 1 per 50 m<sup>2</sup>, waardoor er voldoende parkeergelegenheid is voor uw medewerkers en bezoekers.

\*Management Fee: Slechts 3%, waardoor u efficiënt kunt beheren zonder hoge extra kosten.

### Lasten:

\*Gemeenschappelijke kosten: nader te bepalen

\*Onroerende voorheffing: nader te bepalen.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem gerust contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Of bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 7.031,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.125,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3


Aantal verdiepingen: 4

## STEDENBOUW

Voorkooprecht: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D