

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

Saffierstraat 5, 2200 Herentals

€ 725

Ref. 6554252



Bew. opp.: 140m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Gelegen in het Industriepark 'Klein Gent', bieden wij een instapklaar kantoor van ca. 65m² te huur aan. De locatie is uitstekend bereikbaar, vlakbij de op- en afrit 21 Herentals-Industrie van de E313.

### Kenmerken:

- Open space kantoorruimte met flexibele indelingsmogelijkheden
- Afgescheiden lunch-/meetingruimte voor extra privacy en comfort
- Eigen keuken en sanitair voor optimale zelfstandigheid
- Airconditioning (VRV) voor zowel verwarming als koeling
- Zonnepaneelinstallatie voor duurzame energievoorziening
- Voldoende parkeergelegenheid bij het gebouw
- 4 publieke Alfen oplaadpunten voor elektrische wagens, met uitbreidingsmogelijkheden

### Huurvoorwaarden:

- Huurprijs: €725 excl. btw per maand
- Gemeenschappelijke kosten: €50 excl. btw per maand
- Verbruik elektriciteit en water wordt doorbelast via tussenmeter tegen het tarief van de energieleverancier en watermaatschappij.

Deze kantoorruimte is ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een vlotte bereikbaarheid, duurzame voorzieningen en flexibiliteit in een moderne werkomgeving. Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging!

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven  
Telefoon: 0484894989  
E-mail: [vv@therealestatecompany.be](mailto:vv@therealestatecompany.be)

## FINANCIEEL

Prijs: € 725,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 140,00 m²  
Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied  
Bouwvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
G-score:  D  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee