

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KANTOOR**

€ 2.700

Industrieweg 34, 2280 Grobbendonk

Ref. 5960526



Bew. opp.: 236m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Kantoorruimte te huur, perfect uitgerust voor moderne bedrijven. Met een oppervlakte van ca. 236 m<sup>2</sup> biedt dit kantoor alles wat u nodig heeft om comfortabel en efficiënt te werken.

### Kenmerken:

- \*Verwarming en koeling via duurzame warmtepompen.
- \*Comfortabel vast tapijt.
- \*Voorzien van alle nodige data- en stroompunten.
- \*Zowel binnen- als buitenzonwering voor optimaal lichtmanagement.
- \*Een functionele kitchenette met microgolf, vaatwasser en ijskast.

### Voordelen:

- \*Profiteer van groene stroom via zonnepanelen tegen 70% van de netstroomfactuurprijs.
- \*Parkeermogelijkheid beschikbaar voor 50 €/maand per plaats, met de optie voor een laadpunt bij elke parkeerplaats voor slechts 40 €/maand extra.

### Kostenoverzicht:

- \*Maandelijks huurprijs: 2.700 €, exclusief privaat gebruik van water en elektra en exclusief onderhoud.
- \*Servicekosten: 250€/maand

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven  
Telefoon: 0484894989  
E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.  
Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.700,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 236,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied  
Bouwvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Ja  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A