

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

€ 2.300

Walemstraat 82 BD, 2570 Duffel

Ref. 7242008



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 230m<sup>2</sup>

Grond opp.: 230m<sup>2</sup>

Buurt: kmo-zone

# OMSCHRIJVING

Nieuwbouwkantoren te huur – Walemstraat, Duffel

Ontdek deze gloednieuwe kantoorruimte van ca. 240 m² in Duffel, strategisch gelegen tussen Antwerpen en Mechelen. Het pand combineert een moderne uitstraling met een functionele indeling, ideaal voor ondernemingen die op zoek zijn naar een professionele, verzorgde werkomgeving met uitstekende bereikbaarheid.

## Ligging

De kantoren bevinden zich in de Walemstraat, in een vlot toegankelijke zone nabij de N14 (Mechelsesteenweg) en de E19. Dankzij deze ligging is het pand perfect bereikbaar voor zowel personeel als klanten, met voldoende parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

## Technische beschrijving

De kantoorruimte wordt afgewerkt volgens de bijgevoegde renders, met oog voor kwaliteit en detail.  
Kenmerken:

Grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval

Hoogwaardig afgewerkte vloeren en plafonds

Volledig uitgeruste sanitaire voorzieningen

Voorziening voor airco en verwarming

Mogelijkheid tot inrichting op maat

Daarnaast is er de mogelijkheid om enkele honderden vierkante meters opslagruimte bij te huren in een gedeeld magazijn, ideaal voor bedrijven met logistieke of voorraadnoden.

The Real Estate Company

# FINANCIEEL

Prijs: € 2.300,00/maand  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

# GEBOUW

Oppervlakte: 230,00 m²  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuw

# BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

# LIGGING

Buurt: Kmo-zone, industriepark  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

# TERREIN

Grondoppervlakte: 230,00 m²

# TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Water: Ja

