

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

Bisschoppenhoflaan 318, 2100 Deurne

€ 1.150

Ref. 6378778



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 162m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Grond opp.: 356m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

## TOPLOCATIE VOOR UW KANTOOR IN DEURNE!

Strategisch gelegen op de Bisschoppenhoflaan, een bruisende straat met veel passage en uitstekende bereikbaarheid, zowel met de wagen als het openbaar vervoer.

Deze ruime kantoorruimte op de 3e verdieping biedt tal van mogelijkheden. Via de lift of trap bereikt u de inkomhal, die toegang geeft tot:

2 bureaus vooraan met veel lichtinval.

Achteraan een eetruimte met kitchenette (spoelbak en ijskast) en een 3de bureau.

Een ruim landschapskantoor, sanitair (dames/heren) en een berging/technische ruimte.

### Extra's:

Airco voor optimaal comfort.

2 privéparkeerplaatsen.

Provisie (€75/maand).

Onroerende voorheffing: €1.265.

**Totale oppervlakte:** 162 m<sup>2</sup>

Onmiddellijk beschikbaar en perfect gelegen om uw onderneming te laten groeien. Maak snel een afspraak en ontdek deze unieke kans!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Onroerende voorheffing: € 1.265,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 162,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 300 m<sup>2</sup>

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 356,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC code: 2024

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee