

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KANTOOR**

Pachecolaan 34, 1000 Brussel

€ 3.860

Ref. 5955885



Bew. opp.: 386m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Ontdek dit prestigieuze kantoorgebouw van ca. 7.000 m<sup>2</sup>, verspreid over zes bovengrondse verdiepingen en gelegen nabij de iconische Financiëtoeren. Deze locatie is ideaal voor ondernemingen die zich willen vestigen in het bruisende hart van de zakenwereld.

### Kenmerken:

\*Centrale locatie: dichtbij de Financiëtoeren, omgeven door belangrijke zakelijke en financiële instellingen.

### Kostenoverzicht:

\*Gemeenschappelijke kosten: ca. €25/m<sup>2</sup>/jaar, voor onderhoud en gebruik van gemeenschappelijke faciliteiten.

\*Onroerende voorheffing: ca. €45/m<sup>2</sup>/jaar,

\*Beheerskosten: 3% management fee voor professioneel beheer en optimalisatie van de faciliteiten.

Dit gebouw biedt moderne kantoorruimtes die ontworpen zijn om een productieve en professionele werkomgeving te creëren. De ruime en lichtgevende kantoren, samen met de uitstekende faciliteiten, zorgen voor een optimale werkervaring.

Benut deze kans om uw bedrijf te positioneren op een toplocatie in een van de meest gewilde zakendistricten.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 3.860,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 120,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 386,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend