

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

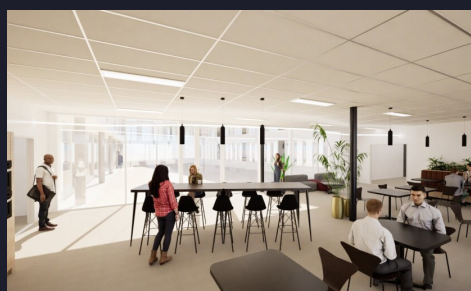
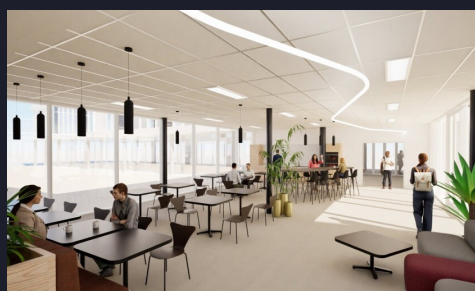
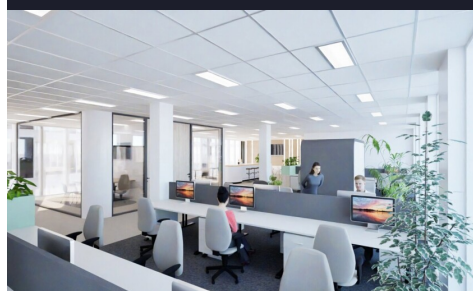
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

Noordersingel 21, 2140 Borgerhout

€ 13.150

Ref. 5956195



Bew. opp.: 1052m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Kantoor te huur Antwerpen Ring – Antwerp Ring Center (ARC)

Te huur: moderne kantoorruimte tot 4.000 m² aan de Noordersingel in Antwerpen. Flexibele indeling per verdieping (ca. 1.052 m²) of halve verdieping, topfloor ca. 844 m². Lichtrijke kantoren met verhoogde vloeren, akoestische plafonds, LED-verlichting en vernieuwde sanitaire voorzieningen.

Troeven:

- Unieke parkeercapaciteit: 3 ondergrondse verdiepingen + bovengrondse parking
- Fietsenstalling en talrijke EV-laadpunten
- Representatieve inkomhal, atrium en patio
- Directe aansluiting op de Antwerpse Ring

Tram/bus voor de deur, Antwerpen-Centraal op 10 min. fietsen.

Gelegen in een dynamische buurt met restaurants, winkels en parken.

Beschikbaar per verdieping of deelverdieping.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: € 13.150,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 1.052,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D