

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

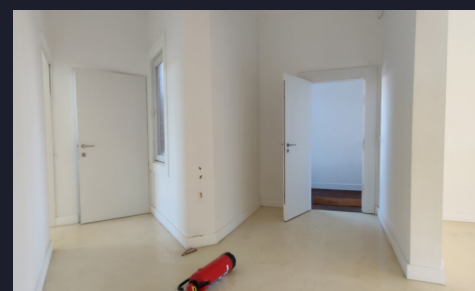
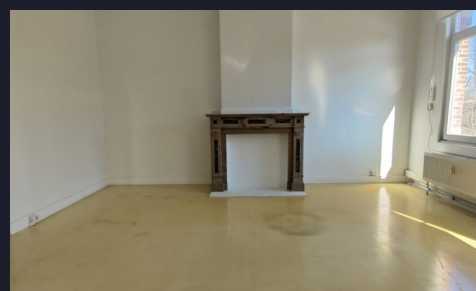
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

Elisabethlaan 117, 2600 Berchem

€ 1.500

Ref. 6658193



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>

EPC: 234kwh/m<sup>2</sup>/j

Grond opp.: 130m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Buurt: residentiële wijk

## OMSCHRIJVING

**Te huur: Ruime en lichtrijke kantoorruimte op de tweede verdieping boven La Chasse Royale - Elisabethlaan 117, Berchem**

Deze kantoorruimte van 130 m<sup>2</sup> biedt een ideale werkplek in een uitstekend gelegen gebouw aan de Elisabethlaan in Berchem. De ruimte is zeer licht en biedt voldoende flexibiliteit voor diverse bedrijfsactiviteiten.

De tweede verdieping omvat een functionele indeling met:

Een ruime keuken van 20 m<sup>2</sup>, perfect voor het creëren van een comfortabele pauzezone.

Vier goed ingedeelde kantoorruimten van respectievelijk 28 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> en 11 m<sup>2</sup>, die optimaal kunnen worden ingericht voor verschillende teams of werkstations.

Een aparte toiletvoorziening en een handige chauffageruimte.

Het pand is uitstekend bereikbaar en biedt zowel de ruimte als de faciliteiten die een moderne onderneming nodig heeft.

Interesse in meer informatie of een bezoek? Neem gerust contact met ons op!

The Real Estate Company

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1954

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 190 m<sup>2</sup>

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

## ENERGIE

EPC score: 234

EPC code: 2024

EPC klasse: B

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bureau: 128,00 m<sup>2</sup>

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee