

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

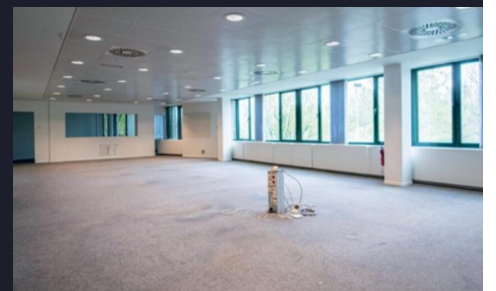
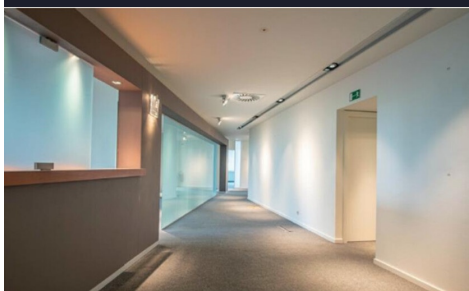
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KANTOOR**

Coremansstraat 34, 2600 Berchem

€ 4.750

Ref. 5956371



Bew. opp.: 475m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Ontdek Royal House in Berchem, gelegen aan de Coremansstraat 34, met representatieve kantoorruimtes. Deze kantoren bieden uitstekende bereikbaarheid zowel met de auto als het openbaar vervoer. Geniet van lichte kantoorruimtes met uitzicht op groen. Parkeermogelijkheden zijn beschikbaar zowel op de openbare weg als in de ondergrondse parking. Voorzieningen omvatten een volledige HVAC-installatie, liftonderhoud, beveiliging, afvalophaling, en een healthclub. Ook zijn er twee restaurants, uitgebreide vergaderfaciliteiten en een snelle toegang tot lokale supermarkten

**Verschillende oppervlaktes beschikbaar. Actuele beschikbaarheden op aanvraag.**

### Kostenoverzicht:

- Servicekosten: op aanvraag
- Onroerende voorheffing: op aanvraag

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven  
Telefoon: 0484894989  
E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.  
Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 4.750,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 475,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee