THE REAL ESTATE COMPANY

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
**Telefoonnummer:** 032321600
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

# TE HUUR - KANTOOR

**€ 2.900**

**2000 Antwerpen**

**Ref. 7906225**

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 240m²
Buurt: Kantoren

Type verwarming: warmtepomp

# OMSCHRIJVING

**Beschrijving**

Instapklare kantoorruimte van ca. 240 m² te huur op de eerste verdieping van een verzorgd kantoorgebouw in Wilrijk. De ruimte combineert open werkzones met afgesloten kantoren, waardoor ze geschikt is voor diverse kantooractiviteiten. Huurders genieten bovendien van verschillende gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder vergaderzalen, een ruime keuken met kantineruimte, een terras en een doucheruimte. Indien gewenst kan de oppervlakte uitgebreid worden met een bijkomende kantoorzone.

**Locatie**

De kantoorruimte bevindt zich aan de Spoorweglaan in Wilrijk, in een rustige omgeving met een uitstekende bereikbaarheid.
Dankzij de onmiddellijke nabijheid van de Krijgsbaan (R11) en de E19 (afrit 6 Antwerpen-Brussel) is de locatie vlot bereikbaar met zowel de wagen als het openbaar vervoer.

**Beschikbaarheden**

• Kantoorruimte van ca. 240 m²
• Mogelijkheid tot uitbreiding tot ca. 350 m²
• Optionele stockage-/archiefruimte van ca. 20 m²

**Huurprijzen**

• Kantoorruimte ca. 240 m²: € 2.900/maand

**Parkgelegenheid**

Ja, 3 bovengrondse parkeerplaatsen beschikbaar
Daarnaast zijn er in de straten rondom ook voldoende parkeermogelijkheden

**Voorzieningen**

• Elektrische zonwering
• Kitchenette
• Toegangscontrole met badge
• Inbraak- en brandalarm
• Fietsenstalling met stopcontacten
• Gemeenschappelijke vergaderzalen kunnen gereserveerd worden
• Gemeenschappelijk terras met buitenmeubilair
• Doucheruimte

**Extra kosten**

• Gemeenschappelijke kosten: op aanvraag
• Verbruik nutsvoorzieningen volgens gebruik
• Onroerende voorheffing: op aanvraag

**Contactinformatie:**

Naam: Arne Fierens
Telefoon: 0473 17 23 89
E-mail: af@therealestatecompany.be

Voor meer informatie en een bezichtiging, neem contact op met onze specialist. Ontdek de ideale locatie voor uw bedrijf.

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.900,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 240,00 m²
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 1

## ENERGIE

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Kantoren

## INDELING

Keuken: Kitchenette
Douchekamers: 1
Toiletten: 2