

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

De Keyserlei 2, 2018 Antwerpen

€ 4.711

Ref. 7653005



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 729m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Buurt: centraal

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Kantoren te huur gelegen in het nieuwbouwproject Lennert Van Leemput.

Hier worden moderne nieuwbouwkantoren te huur aangeboden op een toplocatie aan de De Keyserlei, in het bruisende commerciële centrum van Antwerpen.

De oplevering wordt voorzien Q4 2026.

Dit opvallende hoekgebouw biedt een maximale visibiliteit en een uitstekende bereikbaarheid, op wandelafstand van het Centraal station van Antwerpen.

De Metro stopt voor de deur onder het vernieuwde Operaplein.

Flexibele kantooroppervlaktes

De beschikbare kantoorruimtes variëren van 257 m<sup>2</sup> tot 549 m<sup>2</sup> en worden hoogwaardig afgewerkt.

Bovendien genieten al de plateaus van voldoende natuurlijk daglicht.

De verdiepingen kunnen afzonderlijk gehuurd worden of gecombineerd worden per twee via een interne trap.

2+3 Kantoor 292,00 m<sup>2</sup> 5.353,00 €/maand (excl. BTW)

4+5 Kantoor 257,00 m<sup>2</sup> 4.712,00 €/maand (excl. BTW)

Uitgelicht:

Uitstekende bereikbaarheid zowel met openbaar vervoer als met de auto.

Nieuwbouwproject tot in de puntjes afgewerkt.

Hoeklocatie met zichtbaarheid.

Meer informatie op eenvoudig verzoek.

The Real Estate Company.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 4.711,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Vrij beroep mogelijk: Nee

## GEBOUW

Oppervlakte: 729,00 m<sup>2</sup>

Staat: Nieuw

## COMFORT

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee