

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

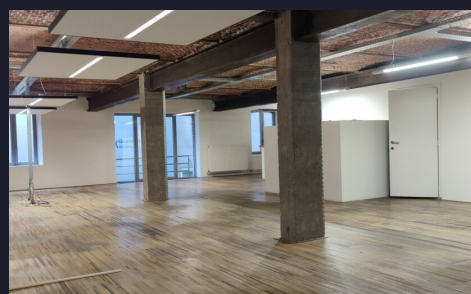
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Ankerrui 18, 2000 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 6787218



Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 350m²

Grond opp.: 350m²

Buurt: centraal

EPC: 401kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te huur: karaktervolle kantoorruimte - Ankerrui 18, Antwerpen
Authentieke gelijkvloerse kantoorruimte in gerenoveerd pakhuis nabij het Eilandje

Aan de Ankerrui, op een steenworp van het bruisende Eilandje, bevindt zich deze unieke kantoorruimte van circa **340 m²**, gelegen op het gelijkvloers van het iconische gebouw *Entrepot du Soleil*. Dit voormalige bierpakhuis werd volledig heringericht tot een stijlvol kantoorgebouw, waarbij de oorspronkelijke charme en ambachtelijke elementen zorgvuldig werden behouden.

De ruimte kenmerkt zich door **ruime, open indelingen** en een **industriële loftstijl**, ideaal voor ondernemingen die belang hechten aan uitstraling, comfort en flexibiliteit. De hoge plafonds, robuuste materialen en overvloedige lichtinval zorgen voor een inspirerende werkomgeving.

Dankzij de centrale ligging tussen de **Leien** en de **Waaslandtunnel** is het pand uitstekend bereikbaar met de wagen en het openbaar vervoer.

Parkeerplaatsen kunnen optioneel worden bijgehuurd.
Beschikbaar vanaf heden - contacteer ons voor een plaatsbezoek of bijkomende info.

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 450,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 350,00 m²
Bouwjaar: 18
Renovatiejaar: 2014
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

EPC score: 401
EPC totaal score: 401 kWh/jaar
EPC code: X
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 402
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 4

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

Type verwarming: Gas cv

PARKING

Garage: 1