

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

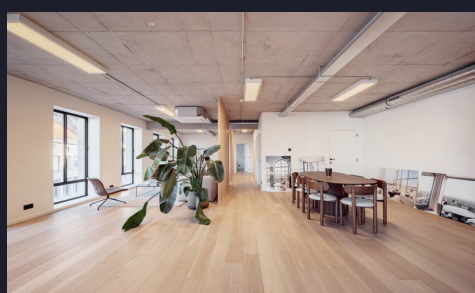
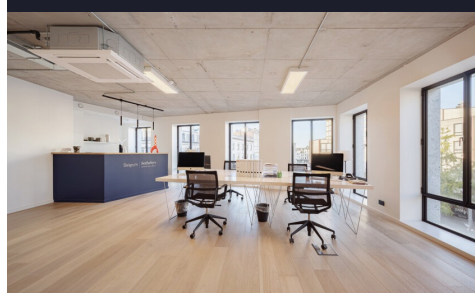
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 4.000

Lange Gasthuisstraat 3, 2000 Antwerpen

Ref. 7238096



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 200m²
Buurt: centraal

EPC: 348kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Kantoorruimte van 200 m² in hartje Antwerpen - Huidevettersstraat 57

Op de tweede verdieping van een stijlvol hoekgebouw, gelegen op de kruising van de Huidevettersstraat en de Schuttershofstraat, bevindt zich deze recent gerenoveerde kantoorruimte van ca. 200 m². Het pand combineert een authentiek karakter met hedendaags comfort en een hoogwaardige afwerking.

De open werkruimte is voorzien van een elegante parketvloer, grote ramen die overvloedig daglicht binnenlaten en een aangenaam gevoel van ruimte creëren dankzij de hoge plafonds. De verdieping is bovendien bereikbaar met de lift, wat het dagelijkse gebruik extra comfortabel maakt.

De centrale ligging in het hart van de stad zorgt voor een uitstekende visibiliteit en bereikbaarheid. Openbaar vervoer, winkels en diverse parkeermogelijkheden bevinden zich allemaal op wandelafstand — ideaal voor zowel medewerkers als bezoekers.

Openbare parking Oudaen voor de deur.

Interesse? Plan zeker een bezoek in!

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

Prijs: € 4.000,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 November 2025

GEBOUW

Oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja
Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Bureau: 200,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 348
EPC code: 0003384495
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 254
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A