

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Plantinkaai 5, 2000 Antwerpen

€ 1.250

Ref. 7205582



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m²
Grond opp.: 80m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: stadskern

EPC: 335kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Kantoor te huur met uitzicht op de Schelde - Plantinkaai 5, Antwerpen

Gelegen op de tweede verdieping van een karaktervol gebouw aan de Plantinkaai, bevindt zich dit instapklaar kantoor met een oppervlakte van ca. 80 m². Dankzij de unieke ligging geniet het kantoor van een prachtig en rustgevend uitzicht op de Schelde, terwijl je toch midden in de stad zit met alle voorzieningen op wandelafstand.

Het kantoor is volledig afgewerkt met parket en beschikt over veel ingebouwde kasten, waardoor er optimaal gebruik wordt gemaakt van de beschikbare ruimte. De indeling omvat een lichte werkruimte, een kitchenette, een aparte toilet met handenwasser en een praktische technische berging.

Troeven:

- Ca. 80 m² kantoorruimte
- Volledig op parket
- Ingebouwde kasten
- Kitchenette
- Aparte wc met handenwasser
- Technische berging
- Uitstekende ligging met zicht op de Schelde
- Een ideale werkplek voor wie op zoek is naar een kantoorruimte op een toplocatie in het hart van Antwerpen.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 1.250,00/maand
- Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
- Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

GEBOUW

- Oppervlakte: 80,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1936
- Staat: Goede staat
- Verdiep: 2
- Aantal verdiepingen: 4
- Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²
- Oriëntatie achtergevel: West
- Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

- Gemeubeld: Nee
- Handicapvriendelijk: Nee
- Lift: Ja
- Air conditioning: Ja

LIGGING

- Buurt: Stadskern, handelsligging
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 80,00 m²
- Oriëntatie terras 1: West

INDELING

- Keuken: Ja, kitchenette
- Bureau: 80,00 m²
- Douchekamers: 1
- Toiletten: 1
- Terras: 5,00 m²

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

EPC score: 335
EPC code: 3334787
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 498
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee