

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

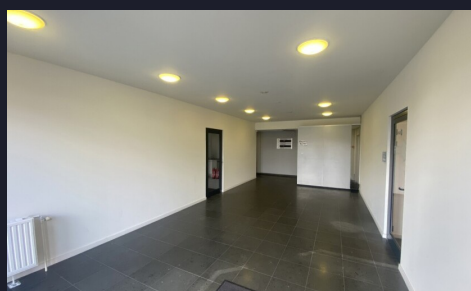
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

2030 Antwerpen

€ 2.771

Ref. 5951840



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 350m²
Grond opp.: 400m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw gelegen aan de Noorderlaan nabij de Antwerpse haven. Bereikbaar via de Ring en de E19, waarvan 2 op- en afritten zich in de onmiddellijke omgeving bevinden. Het gebouw beschikt over een ruime parking (ratio: 1P/40m²). Tegenover ligt Park&Ride Luchtbal waar er extra parkingplaatsen kunnen gehuurd worden - abonnementsprijs 25 euro/maand. Beschikbaarheden: huisnummer 105 (midden ingang). -gelijkvloers links 350 m² - 95 €/m²/jaar + aandeel algemene kosten en onroerende voorheffing = gerenoveerd met grijs vast tapijt en LED verlichtingen huisnummer 101 (links) 2 de verdieping 271m² - 95 €/m²/jaar + aandeel algemene kosten en onroerende voorheffing

FINANCIEEL

Prijs: € 2.771,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 95,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

GEBOUW

Oppervlakte: 350,00 m²
Bouwjaar: 2000
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Douchekamers: 1

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score:  D