

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

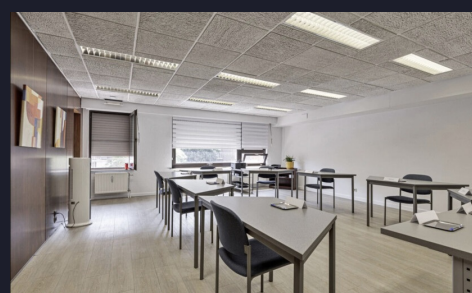
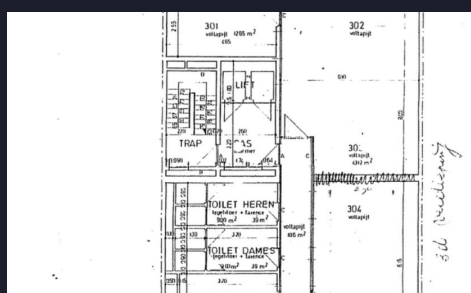
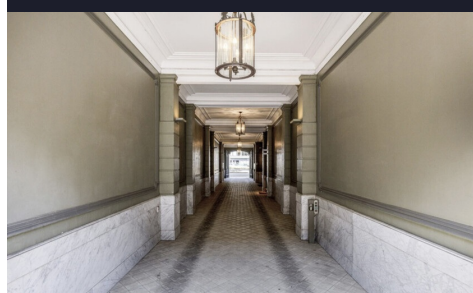
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Frankrijklei 103, 2000 Antwerpen

€ 1.175

Ref. 7138759



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 188m²
Grond opp.: 738m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Kantoorruimte in beschermde herenwoning - Frankrijklei 103, Antwerpen

Op de prestigieuze Frankrijklei, in het hart van Antwerpen, bevindt zich dit kantoor van ca. **188 m²**. Het kantoor is ondergebracht in een **beschermde herenwoning**, wat zorgt voor een representatieve en unieke uitstraling.

De ruimte bestaat uit:

- Twee ruime en lichtrijke kantoorruimtes
- Een volledig uitgeruste keuken
- Gescheiden sanitair voor dames en heren
- Een technische berging

Er is tevens de **mogelijkheid om een privatieve parkeerplaats te huren voor €125 per maand**.

De bijkomende **servicekosten bedragen €40 per m² per jaar**, inclusief verwarming, elektriciteit, algemene kosten, onderhoud, lift en onroerende voorheffing.

Dankzij de combinatie van een statige locatie, moderne voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid, is dit kantoor ideaal geschikt voor ondernemingen die belang hechten aan uitstraling en comfort.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 1.175,00/maand
- Prijs/m²/jaar: € 160,00
- Onder BTW stelsel: Nee
- Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
- Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025
- Lasten: € 50,00/m²/jaar
- Huurgarantie: 6 maanden

GEBOUW

- Oppervlakte: 188,00 m²
- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1904
- Staat: Goede staat
- Aantal verdiepingen: 2
- Oppervlakte hoofdgebouw: 738 m²
- Type dak: Schuin dak
- Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
- Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

- Handicapvriendelijk: Nee
- Lift: Ja

LIGGING

- Buurt: Stadskern, handelsslipping
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 738,00 m²

INDELING

- Keuken: Ja, geïnstalleerd
- Bureau: 475,00 m²
- Toiletten: 2

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Kabeltelevisie: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee