

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

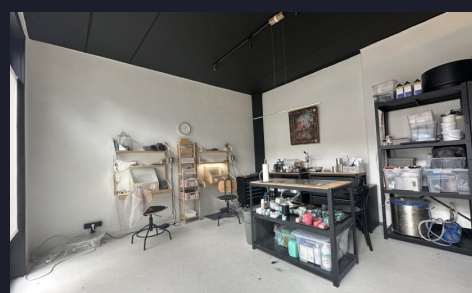
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

€ 1.495

Theodoor van Rijswijckplaats 4, 2000 Antwerpen

Ref. 6992826



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 125m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas

Grond opp.: 208m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## Kantoorruimte met stadskarakter in het hart van Antwerpen

Op een levendige locatie tussen de Nationalestraat en de Kammenstraat bevindt zich deze aangename kantoorruimte van ca. 125 m², gelegen op de eerste verdieping. Het pand beschikt bovendien over een charmante, private buitenruimte van ongeveer 10 m².

De buurt bruist van creativiteit en ondernemerschap, met tal van boetieks, koffiebars en horecazaken in de directe omgeving. Denk aan bekende namen zoals Bar Theo, Sissy Boy en Renaissance – een inspirerende setting voor freelancers, creatieve professionals of kleine ondernemingen die zich willen vestigen in een dynamische stadsomgeving.

## Benieuwd naar de mogelijkheden?

Aarzel niet om ons te contacteren voor bijkomende info of om een bezoek in te plannen.

The Real Estate Company!

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.495,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 125,00 m²

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 208 m²

Type dak: Platdak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

## ENERGIE

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 208,00 m²

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m²

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A