

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

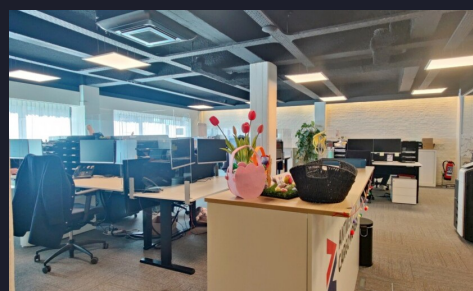
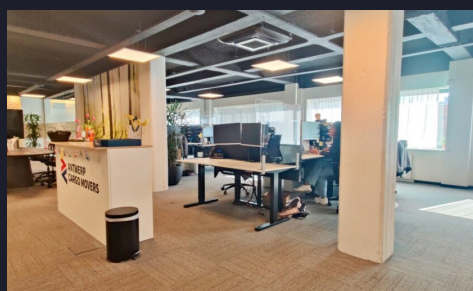
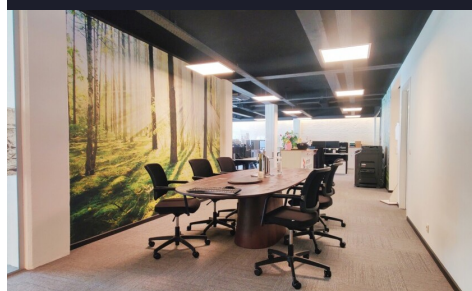
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Terlindenhofstraat 36, 2000 Antwerpen

€ 2.200

Ref. 6685057



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 290m²

Grond opp.: 3000m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Kantoorruimte van 290m² in Merksem

Moderne kantoorruimte op de eerste verdieping, gelegen aan de Terlindenhofstraat 36 in Merksem. Met een oppervlakte van 290m² biedt dit kantoor een efficiënte werkplek met eigen sanitair, ingerichte keuken, glasvezelinternet en lift. Grote raampartijen met zonwerende dubbele beglazing zorgen voor veel natuurlijk licht. Het gebouw is 24/7 toegankelijk en beschikt over een fietsenstalling met oplaadpunten.

Privé parkeerplaatsen (10 in totaal) beschikbaar (optioneel) met oplaadpunten. Uitstekende bereikbaarheid nabij Bredabaan, de Haven van Antwerpen en belangrijke snelwegen (E19, E313). Openbaar vervoer op wandelafstand.

Huurprijs: €2.200/maand (€26.400/jaar), exclusief kosten (30 euro/m2/jaar). Beschikbaar vanaf 1 juli 2025.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.200,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 30,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Lasten: € 30,00/m²/jaar

GEBOUW

Oppervlakte: 290,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 3.000 m²
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja
Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.000,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: 290,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

ENERGIE

EPC code: 2024

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische
onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel