

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

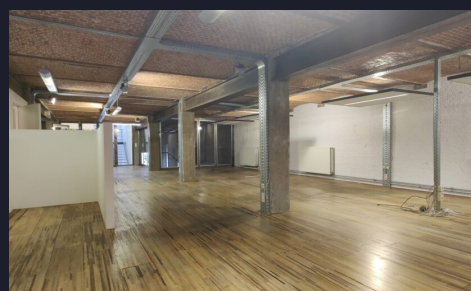
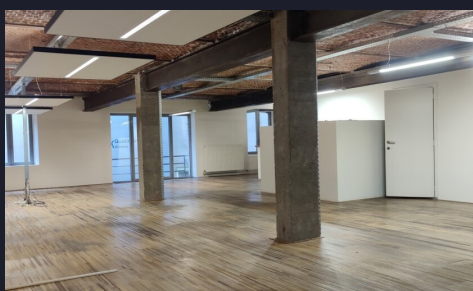
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

Ankerrui 18, 2000 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 6035189



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 350m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 350m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

**Te huur: karaktervolle kantoorruimte - Ankerrui 18, Antwerpen**  
**Authentieke gelijkvloerse kantoorruimte in gerenoveerd pakhuis nabij het Eilandje**

Aan de Ankerrui, op een steenworp van het bruisende Eilandje, bevindt zich deze unieke kantoorruimte van circa **340 m²**, gelegen op het gelijkvloers van het iconische gebouw *Entrepot du Soleil*. Dit voormalige bierpakhuis werd volledig heringericht tot een stijlvol kantoorgebouw, waarbij de oorspronkelijke charme en ambachtelijke elementen zorgvuldig werden behouden.

De ruimte kenmerkt zich door **ruime, open indelingen** en een **industriële loftstijl**, ideaal voor ondernemingen die belang hechten aan uitstraling, comfort en flexibiliteit. De hoge plafonds, robuuste materialen en overvloedige lichtinval zorgen voor een inspirerende werkomgeving.

Dankzij de centrale ligging tussen de **Leien** en de **Waaslandtunnel** is het pand uitstekend bereikbaar met de wagen en het openbaar vervoer.

**Parkeerplaatsen kunnen optioneel worden bijgehuurd.**  
Beschikbaar vanaf heden – contacteer ons voor een plaatsbezoek of bijkomende info.

The Real Estate Company

## FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Gemeenschappelijke kosten: € 450,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 350,00 m²  
Bouwjaar: 18  
Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m²

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd  
Douchekamers: 1

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: C  
P-score: C

## PARKING

Garage: Ja