

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

€ 600

Terlindenhofstraat 36, 2000 Antwerpen

Ref. 6685057



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 290m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Grond opp.: 3000m<sup>2</sup>

warmtepomp

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

## Modern kantoor van 50 m<sup>2</sup> - €600/maand all-in

Dit instapklare kantoor van 50 m<sup>2</sup> biedt een moderne en efficiënte werkruimte, ideaal voor kleine bedrijven of zelfstandigen. De maandelijkse huurprijs van €600 is all-in, inclusief vaste kosten. Optioneel kunnen parkeerplaatsen bijgehuurd worden.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 600,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Lasten: € 30,00/m<sup>2</sup>/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 290,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 3.000 m<sup>2</sup>

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC code: 2024

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.000,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: 290,00 m<sup>2</sup>

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel