

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

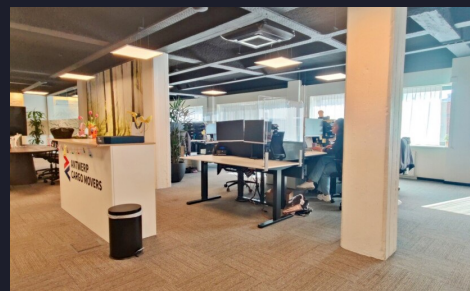
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

€ 2.200

Terlindenhofstraat 36, 2000 Antwerpen

Ref. 6685057



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 290m<sup>2</sup>

Type verwarming:

Grond opp.: 3000m<sup>2</sup>

warmtepomp

Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

## Kantoorruimte van 290m<sup>2</sup> in Merksem

Moderne kantoorruimte op de eerste verdieping, gelegen aan de Terlindenhofstraat 36 in Merksem. Met een oppervlakte van 290m<sup>2</sup> biedt dit kantoor een efficiënte werkplek met eigen sanitair, ingerichte keuken, glasvezelinternet en lift. Grote raampartijen met zonwerende dubbele beglazing zorgen voor veel natuurlijk licht. Het gebouw is 24/7 toegankelijk en beschikt over een fietsenstalling met oplaadpunten.

Privé parkeerplaatsen (10 in totaal) beschikbaar (optioneel) met oplaadpunten. Uitstekende bereikbaarheid nabij Bredabaan, de Haven van Antwerpen en belangrijke snelwegen (E19, E313). Openbaar vervoer op wandelafstand.

Huurprijs: €2.200/maand (€26.400/jaar), exclusief kosten (30 euro/m<sup>2</sup>/jaar). Beschikbaar vanaf 1 juli 2025.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.200,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 30,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Lasten: € 30,00/m<sup>2</sup>/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 290,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 3.000 m<sup>2</sup>

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Badgesysteem

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal

## TERREIN

Grondoppervlakte: 3.000,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: 290,00 m<sup>2</sup>

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Parkings buiten: 10

## ENERGIE

EPC code: 2024

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel