

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

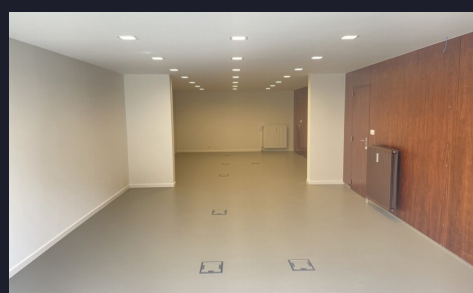
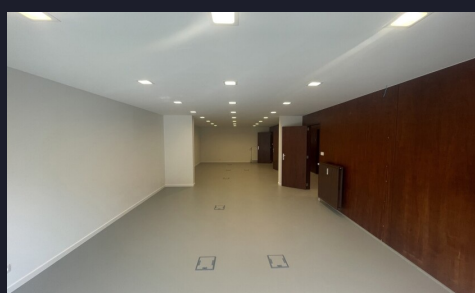
E-mail: info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

Frankrijklei 103, 2000 Antwerpen

€ 2.050

Ref. 6501231



Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 292m<sup>2</sup>

Grond opp.: 295m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 236kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## Exclusief kantoorgebouw in statig herenhuis - Frankrijklei 103, Antwerpen

Ontdek deze kantoorruimte in een beschermd herenhuis in beaux-arts stijl, ideaal gelegen aan de Leien. Dit pand straalt historische grandeur uit en biedt tegelijkertijd modern comfort, perfect voor bedrijven die een stijlvolle en functionele werkplek zoeken.

De kantoorruimtes zijn georganiseerd rond een centrale koker met twee liftschachten, wat zorgt voor een efficiënte indeling. Vooraan geniet u van een indrukwekkende plafondhoogte van meer dan 3,5 meter, terwijl de achterzijde beschikt over open landschapskantoren met een moderne gietvloer.

### Indeling:

Vooraan: twee ruime kantoren op parket met ingemaakte kasten.

Sanitair: gescheiden toiletten voor dames en heren.

Midden: praktische bergplaats.

Achteraan links: een ruim apart kantoor met ingebouwde kasten.

Achteraan rechts: een open landschapskantoor met gietvloer.

OV, Nutsvoorzieningen en servicekosten op aanvraag.

Met zijn prestigieuze uitstraling en strategische ligging in hartje Antwerpen is dit herenhuis de ideale kantoorruimte. **Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging!**

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.050,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 11.680,00/maand

Op Aanvraag

Lasten: € 40,00/m<sup>2</sup>/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 292,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 295,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## ENERGIE

EPC score: 236

EPC code: 15702934

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja