

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

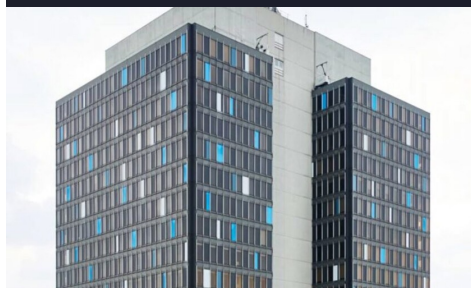
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Noorderlaan 147, 2030 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 6018838



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 2068m²

OMSCHRIJVING

"**Atlantic House**" is strategisch gelegen in het noorden van de stad Antwerpen, aan de Haven van Antwerpen. Directe toegang tot de haven van Antwerpen, de ring van Antwerpen, A12 en E19. Er zijn meer dan 650 parkeerplaatsen voor de huurders.

Buslijnen 760, 761 en 762 stoppen voor de deur van Atlantic House. Atlantic House ligt op 5 kilometer van het centrum van Antwerpen en op 5 minuten rijden van Ekeren centrum met restaurants en supermarkten. Uniek in de Haven van Antwerpen is de beschikbare kantoorruimte van 2000 m² op één verdieping, de 13de verdieping met een fantastisch uitzicht.

Voorzieningen: moderne inkomhal met centrale receptie en vergaderfaciliteiten, resto ahAA' maakt elke weekday verse maaltijden in een moderne en frisse omgeving, 650 parkeerplaatsen + bezoekersparking + fietsparking + motorparking, laadpalen, douches, liften en goederenlift, archiefruimte in de kelder, beveiligde toegang tot elk verdiep, mogelijkheid tot zeer snelle internetverbinding (Yellow Duck), ...

Beschikbaarheden:

Verdieping 2 - 750 m² - Huurprijs 105,00 euro/m²/jaar
Verdieping 3 - 433 m² - Huurprijs 105,00 euro/m²/jaar
Verdieping 3 - 662 m² - Huurprijs 105,00 euro/m²/jaar
Verdieping 3 - 375 m² - Huurprijs 105,00 euro/m²/jaar
Verdieping 3 - 223 m² - Huurprijs 125,00 euro/m²/jaar
Verdieping 4 - 659 m² - Huurprijs 105,00 euro/m²/jaar
Verdieping 4 - 659 m² - Huurprijs 105,00 euro/m²/jaar
Verdieping 4 - 296 m² - Huurprijs 105,00 euro/m²/jaar
Verdieping 8 - 449 m² - Huurprijs 115,00 euro/m²/jaar
Verdieping 8 - 869 m² - Huurprijs 115,00 euro/m²/jaar
Verdieping 9 - 954 m² - Huurprijs 115,00 euro/m²/jaar
Verdieping 10 - 659 m² - Huurprijs 115,00 euro/m²/jaar
Verdieping 10 - 659 m² - Huurprijs 115,00 euro/m²/jaar
Verdieping 12 - 675 m² - Huurprijs 115,00 euro/m²/jaar
Verdieping 13 - 2068 m² - Huurprijs 120,00 euro/m²/jaar

Provisie servicekosten 42,00 euro/m²/jaar

Aandeel onroerende voorheffing 26,00 euro/m²/jaar

Huurprijs parking binnen 925,00 euro/parking/jaar

Huurprijs parking buiten 850,00 euro/parking/jaar

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m²/jaar: € 115,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 2.068,00 m²

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D