

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

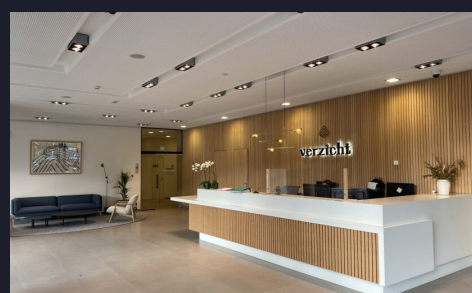
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

Desguinlei 92, 2000 Antwerpen

Op aanvraag

Ref. 6006859



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 4159m²

OMSCHRIJVING

Het kantoorgebouw "**Verzicht**" biedt uw bedrijf een prachtig uitzicht over Antwerpen en zijn omgeving. Het is zeer goed gelegen in het zuidoosten van Antwerpen aan de Singel en naast verschillende toegangswegen van de Antwerpse Ring. De verdiepingen hebben zeer veel lichtinval, efficiënt en gemakkelijk op aanvraag in te delen, vanaf 344 m², met tal van zakelijke faciliteiten zoals receptie, bibliotheek, ontvangstruimte, coffee corner, gemeenschappelijke vergaderzalen, restaurant, douches, ...

Technische informatie: HVAC via het plafond, verhoogde computervloer, LED verlichting in de kantoren, antistatische en geluiddempende tapijttegels, liften, toiletten d/h, receptie- en toegangscontrole, badge- en intercomsystemen, branddetectiesysteem,...

Beschikbaarheden:

Verdieping 10 - 831,79m² - 135€/m²/jaar

Verdieping 10 - 396,96m² - 160€/m²/jaar

Verdieping 10 - 434,83m² - 160€/m²/jaar

Verdieping 10 - 349,80m² - 160€/m²/jaar

Verdieping 10 - 481,99m² - 160€/m²/jaar

Verdieping 11 - 831,79m² - 135€/m²/jaar

Verdieping 12 - 831,79m² - 140€/m²/jaar

Verdieping 13 - 831,79m² - 140€/m²/jaar

Verdieping 14 - 831,79m² - 145€/m²/jaar

Opsplitsbaar vanaf 344 m²

Gemeenschappelijke kosten ±47,67€/m²/jaar (excl. BTW) - onroerende voorheffing ±16,60€/m²/jaar.

8 parkings per verdieping beschikbaar waarvan 1 buiten en 7 binnen. Huurprijs parking buiten 940,00 euro/plaats/jaar en binnen 1.400,00 euro/plaats/jaar.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Prijs/m²/jaar: € 140,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 4.159,00 m²

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A