

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

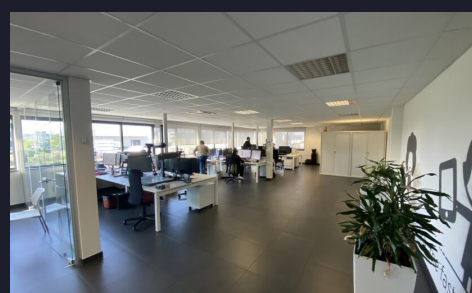
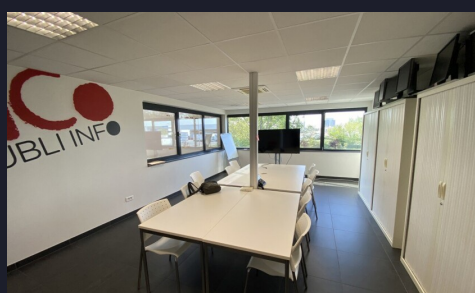
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 2.650

Nieuwelandenweg 2, 2030 Antwerpen

Ref. 5964221



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 230m²

OMSCHRIJVING

Instapklare kantoren in een groene omgeving in de Haven van Antwerpen.

Strategische ligging met snelle verbinding naar de A12 richting Bergen-op-Zoom, via de Antwerpse Ring naar de E19 richting Breda, aansluiting naar de E313/E34 en de E19 richting Brussel.

Kantoorruimte: 1ste verdieping - 230m²

Ca. 12-15 parkeerplaatsen voor de deur

Huurprijs: 2.650 €/maand

Provisie kosten: 700 €/maand

Beschikbaarheid: 01/09

Specificaties:

-open kantoorruimte met apart directiekantoor

-veel lichtinval

-verlaagd plafond met inbouwverlichting

-airco/verwarming

-sanitair dames/heren

-kitchenette

-referruimte of apart kantoor

-tegelvloer

-uitbreidingsmogelijkheden met extra 460 m²

Huurders moeten een havengebonden activiteit uitoefenen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.650,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 September 2024

GEBOUW

Oppervlakte: 230,00 m²

ENERGIE

EPC klasse: A

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B