

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

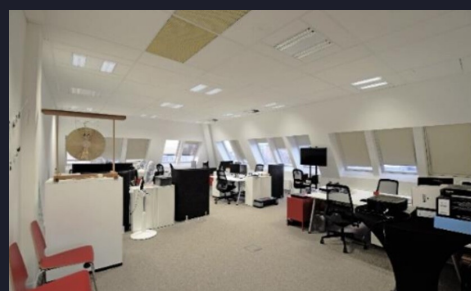
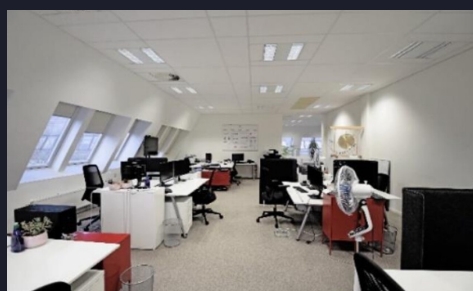
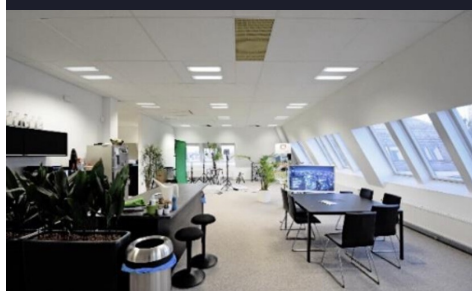
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

**TE HUUR - KANTOOR**

Laarstraat 16, 2000 Antwerpen

€ 2.670

Ref. 5956407



Bew. opp.: 267m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Kantoorruimte in "Garden Square" te Wilrijk, uitstekend bereikbaar via A12, E19 en de Antwerpse Ring. Deze locatie biedt zowel ondergrondse parkeerplaatsen met een ratio van 1/60 m<sup>2</sup> als goede verbindingen met het openbaar vervoer.

**Verschillende oppervlaktes beschikbaar: actuele beschikbaarheden op aanvraag.**

### Kostenoverzicht:

\*Gemeenschappelijke kosten: ca. 28,00 €/m<sup>2</sup>/jaar

\*Onroerende voorheffing: ca. €10,50 €/m<sup>2</sup>/jaar

Perfect voor bedrijven die direct een goed gelegen kantoorruimte zoeken.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: [vincent.verhoeven@therealestatecompany.be](mailto:vincent.verhoeven@therealestatecompany.be)

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.670,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 267,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee