

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 1.487

Korte Lozanastraat 20-26, 2018 Antwerpen

Ref. 5955929



Bew. opp.: 170m²

OMSCHRIJVING

Ontdek dit professioneel kantoorgebouw van ca. 1.500 m², gespreid over vier bovengrondse verdiepingen en strategisch gelegen nabij de snelweg. Dit pand is recent gerenoveerd en biedt flexibele open ruimtes die naar wens modulair kunnen worden ingedeeld, perfect voor bedrijven die dynamiek en aanpasbaarheid waarderen.

Kenmerken:

- *Directe nabijheid van de snelweg voor gemakkelijke toegang en zichtbaarheid.
- *Open ruimtes die naar behoefte aan te passen zijn, ideaal voor een op maat gemaakte kantoorinrichting.
- *Recent gerenoveerd: geniet van moderne faciliteiten en een frisse, professionele uitstraling.

Kostenoverzicht:

- *Gemeenschappelijke kosten: ca. €18/m²/jaar, inclusief onderhoud en gebruik van gedeelde voorzieningen.
- *Onroerende voorheffing: ca. €18/m²/jaar.
- *Beheerskosten: 3% management fee voor uitstekend onderhoud en management.

Dit kantoorgebouw is niet alleen functioneel, maar ook strategisch gelegen om uw bedrijf te optimaliseren en te groeien in een professionele omgeving.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: vincent.verhoeven@therealestatecompany.be

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.487,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 105,00

GEBOUW

Oppervlakte: 170,00 m²

Staat: Uitstekend

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee