

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

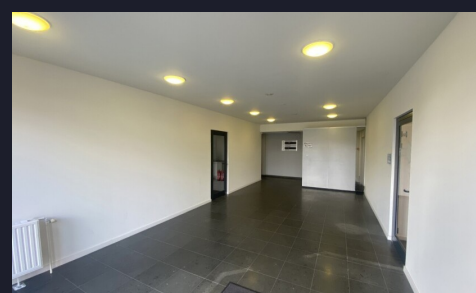
**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

2030 Antwerpen

€ 2.771

Ref. 5951840



Beschikbaarheid: in onderling overleg      Bew. opp.: 350m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw gelegen aan de Noorderlaan nabij de Antwerpse haven. Bereikbaar via de Ring en de E19, waarvan 2 op- en afritten zich in de onmiddellijke omgeving bevinden. Het gebouw beschikt over een ruime parking (ratio: 1P/40m<sup>2</sup>). Tegenover ligt Park&Ride Luchtbal waar er extra parkingplaatsen kunnen gehuurd worden - abonnementsprijs 25 euro/maand. Beschikbaarheden: huisnummer 105 (midden ingang). -gelijkvloers links 350 m<sup>2</sup> - 95 €/m<sup>2</sup>/jaar + aandeel algemene kosten en onroerende voorheffing = gerenoveerd met grijs vast tapijt en LED verlichtingen huisnummer 101 (links) 2 de verdieping 271m<sup>2</sup> - 95 €/m<sup>2</sup>/jaar + aandeel algemene kosten en onroerende voorheffing

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.771,00/maand

Prijs/m<sup>2</sup>/jaar: € 95,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW


Oppervlakte: 350,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D