THE REAL ESTATE COMPANY

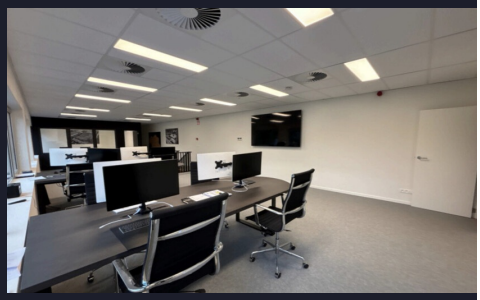
Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen
Telefoonnummer: 032321600
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 1.560

Kontichsesteenweg 57-71, 2630 Aartselaar

Ref. 7895423



Beschikbaarheid: onmiddellijk Bew. opp.: 144m²

OMSCHRIJVING

Korte beschrijving

Instapklare kantoorruimtes te huur aan de Kontichsesteenweg 57-71, gelegen in een verzorgd bedrijfscomplex met ruime parkeermogelijkheden en bijkomende uitbreidingsopties binnen hetzelfde gebouw. De beschikbare ruimtes variëren van compacte units tot grotere kantoorvloeren, ideaal voor organisaties die flexibiliteit en bereikbaarheid centraal stellen.

Locatie

De site bevindt zich op de zuidrand van Antwerpen, met onmiddellijke aansluiting op de A12 (Antwerpen-Brussel) en E19 (Antwerpen-Mechelen-Brussel). Deze ligging garandeert een efficiënte bereikbaarheid voor medewerkers en klanten. Parkeren kan rechtstreeks voor de deur.

Technische aspecten & kosten

- Beschikbare oppervlaktes: vanaf 72 m², units zijn telkens 144 m²
- Gemeenschappelijke lasten: provisie €10,50/m²/jaar
- Parking: €400/parkeerplaats/jaar
- Privatieve nutsvoorzieningen: via privatieve meters of tussenmeters
- Onroerende voorheffing: ten laste van huurder, volgens quotiteiten
- Contractvoorwaarden: gemeen huurrecht 3-6-9, betaling per kwartaal

Deze kantoorruimtes combineren een strategische ligging met moderne voorzieningen en flexibele oppervlaktes, ideaal voor bedrijven die willen groeien op een bereikbare en professionele locatie.

The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.560,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 130,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 10,50/maand

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Douchekamers: 0
Toiletten: 2

GEBOUW

Oppervlakte: 144,00 m²
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250416-0008510812-NR-1