

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - KANTOOR

€ 3.327

Groendreef 103, 9880 Aalter

Ref. 5956097



Bew. opp.: 363m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw van ca. 1.150 m<sup>2</sup>, verdeeld over drie bovengrondse verdiepingen. Dit passiefgebouw is ontworpen om energiekosten te minimaliseren en is uitgerust met zonnepanelen, wat zorgt voor een duurzame en kostenefficiënte werkplek.

### Kenmerken:

\*Lage energiekosten dankzij passieve bouwtechnieken en zonnepanelen.

\*Open kantoorruimtes met aanpasbare indelingsmogelijkheden.

\*Gunstige parkeerratio van 1 per 20 m<sup>2</sup>, inclusief oplaadstations voor elektrische voertuigen.

### Kostenoverzicht:

\*Gemeenschappelijke kosten: op aanvraag

\*Onroerende voorheffing: ca. €8,5 per m<sup>2</sup>/jaar

\*Beheerskosten: 3% management fee voor professioneel onderhoud en beheer.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

### Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: vincent.verhoeven@therealestatecompany.be

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 3.327,00/maand

## GEBOUW

Oppervlakte: 363,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee