

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 1.859

Groendreef 103, 9880 Aalter

Ref. 5956097



Bew. opp.: 194m²

OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw van ca. 1.150 m², verdeeld over drie bovengrondse verdiepingen. Dit passiefgebouw is ontworpen om energiekosten te minimaliseren en is uitgerust met zonnepanelen, wat zorgt voor een duurzame en kostenefficiënte werkplek.

Kenmerken:

*Lage energiekosten dankzij passieve bouwtechnieken en zonnepanelen.

*Open kantoorruimtes met aanpasbare indelingsmogelijkheden.

*Gunstige parkeerratio van 1 per 20 m², inclusief oplaadstations voor elektrische voertuigen.

Kostenoverzicht:

*Gemeenschappelijke kosten: op aanvraag

*Onroerende voorheffing: ca. €8,5 per m²/jaar

*Beheerskosten: 3% management fee voor professioneel onderhoud en beheer.

Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Contactinformatie:

Naam: Vincent Verhoeven

Telefoon: 0484894989

E-mail: vincent.verhoeven@therealestatecompany.be

Neem contact op zodat u ons volledige aanbod geheel vrijblijvend kan ontvangen.

Bezorg ons uw zoekcriteria dan gaan wij meteen aan de slag.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.859,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 194,00 m²

Aantal gevels: 4

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee