

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDUSTRIEEL TERREIN

Bijkhoevelaan 18, 2110 Wijnegem

Op aanvraag

Ref. 7053788



Grond opp.: 19000m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Industrieel terrein van ca. 19.000 m² met magazijnen, kantoren en ruime opslagmogelijkheden – Bijkhoevelaan 18, Wijnegem

Veelzijdig industrieel complex op strategische locatie

Dit industriële terrein van ca. 19.000 m² in Wijnegem biedt uitzonderlijk veel ruimte en flexibiliteit voor uiteenlopende activiteiten. Met een groot verhard buitenterrein, meerdere magazijnen en kantoren, is het de ideale uitvalsbasis voor bedrijven actief in onder meer grondwerken, machinebouw, wegenbouw, transport en logistiek. Het terrein leent zich perfect voor de opslag van zware machines, bouwmaterialen en voertuigen, en biedt vlotte laad- en losmogelijkheden.

Ligging

Het terrein bevindt zich aan de Bijkhoevelaan 18 in Wijnegem, vlakbij belangrijke invalswegen zoals de E313 en de Antwerpse ring, en op korte afstand van de haven van Antwerpen. Deze strategische ligging maakt een efficiënte verbinding mogelijk naar bouwplaatsen, industrieterreinen en logistieke hubs in heel Vlaanderen én daarbuiten.

Technische beschrijving

Magazijn/Atelier

Hoofdmagazijn: ca. 2.000 m²

10 laad- en loskades, ideaal voor vrachtwagens en containerverkeer

4 extra Frisomat boogloodsen:

780 m²

440 m²

290 m²

525 m²

Verhard buitenterrein, uitstekend geschikt voor truckparking, buitenopslag van materialen of stalling van machines en voertuigen

Grote manoeuvreerruimte voor zwaar rollend materieel

Kantoor

Totale kantooroppervlakte: ca. 500 m²

Geïntegreerd in het hoofdgebouw, direct verbonden met de magazijnruimtes

Geschikt voor administratie, planning en technische ondersteuning van operationele activiteiten

Bijzonderheden

Totale perceelgrootte: ca. 19.000 m²

Functioneel ingericht voor sectoren zoals grondwerken, wegenbouw, machinebouw, transport & logistiek

Ruimte voor opslag van zand, grind, leidingen, prefab-elementen, machines en werfvoertuigen

Terrein voorzien van volledige verharding, ideaal voor intensief gebruik

Reserveringsstrook en ondergrondse pijpleidingen aanwezig, waardoor nieuwbouw of uitbreiding van bestaande gebouwen niet mogelijk is

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 19.000,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja