

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

Op aanvraag

Ref. 5969387



Beschikbaarheid: in onderling  
overleg

Bew. opp.: 15542m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Het Mechelen Logistics Centre ligt op slechts 20 km van de luchthaven van Brussel en Antwerpen, in het hart van een van de belangrijkste logistieke hubs van West-Europa. Deze logistieke site biedt magazijnen en distributieruimte van 10.000 tot 50.000 m<sup>2</sup> waarin Kuehne+Nagel, Stanley Black & Decker, Rollema Patrans en DPD gehuisvest zijn.

Dankzij zijn centrale ligging is het Mechelen Logistics Centre goed verbonden met de rest van Europa via de weg (E19 en A12), het water (Zeekanaal Brussel-Schelde) of het spoor (Antwerpen, Leuven en Brussel). Meerdere spoorweg- en binnenvaartterminals in de omgeving maken dagelijks vervoer vanuit de haven van Antwerpen en Zeebrugge naar de rest van Europa mogelijk. Andere belangrijke verbindingen zijn de N16 en de N1 (weg), het Netekanaal en het kanaal Leuven-Dijle (water) en de goederenspoorlijn in Puurs, om er maar een paar te noemen. De belangrijkste distributiecentra in de omgeving zijn hoofdzakelijk actief in de automobielsector, machinebouw, elektronica en de farmaceutische sector. De grootste bedrijventerreinen bevinden zich in de buurt van de snelwegen E19 en A12.

### Beschikbare oppervlakte:

- Kantoor: 954,00 m<sup>2</sup>
- Magazijn: 14.588,00 m<sup>2</sup>
- 14 loading docks
- 2 gelijkvloerse poorten
- 10 meter vrije hoogte
- 50kN/m<sup>2</sup> floor load capacity
- ESFR sprinkler system

## FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW


Oppervlakte: 15.542,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D