

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 38.333

Baarbeek 2, 2070 Zwijndrecht

Ref. 7149273



Bew. opp.: 3911m²

Grond opp.: 10711m²

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Dit high-end bedrijfsgebouw combineert modern comfort met een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de ligging langs de E17 en de nieuwe afrit in Zwijndrecht is het pand vlot toegankelijk. Bovendien is het gesitueerd in Bedrijvenzone 4 – Baarbeek, waar ook de E34 nabij is. Trein-, tram- en bushaltes bevinden zich op slechts 1.200 meter afstand, wat de bereikbaarheid nog verder versterkt.

Het gebouw biedt een polyvalente combinatie van magazijn en kantoren, ideaal voor opslag, logistiek en administratieve activiteiten. Met zijn ruime opzet en hoogwaardige voorzieningen is dit pand een absolute meerwaarde voor elk bedrijf dat op zoek is naar efficiëntie en uitstraling.

Ligging

Gelegen in Bedrijvenzone 4 – Baarbeek, Zwijndrecht
Rechtstreekse ontsluiting via E17 en E34
Openbaar vervoer (trein, tram, bus) binnen 1.200 meter

Technische beschrijving

Magazijn / Atelier
Oppervlakte: 3.911 m²
Vrije hoogte: geschikt voor opslag en logistieke activiteiten
Uitgerust met automatische pallet-loader voor efficiënte stockage
5 gelijkvloerse poorten
1 laad- en loskade
Atelier aanwezig
Ruim verhard buitenterrein

Kantoor
Oppervlakte: 1.832 m²
Modern design met veel natuurlijke lichtinval
Ingericht voor optimaal comfort en efficiëntie
Vergaderruimtes beschikbaar
Cafetaria met groot terras
Buitenparking aanwezig

Extra troeven
Totale terreinoppervlakte: 10.711 m²
Mogelijkheid tot uitbreiding of project op maat op aanpalend perceel

Beschikbaar vanaf 1 april 2026

The Real Estate Company

FINANCIEEL

Prijs: € 38.333,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Industriepark

TERREIN

Grondoppervlakte: 10.711,00 m²

Oppervlakte: 3.911,00 m²

Staat: Uitstekend

COMFORT

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee