

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

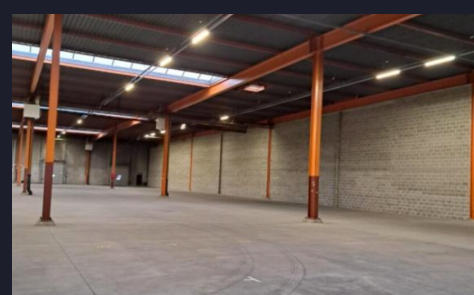
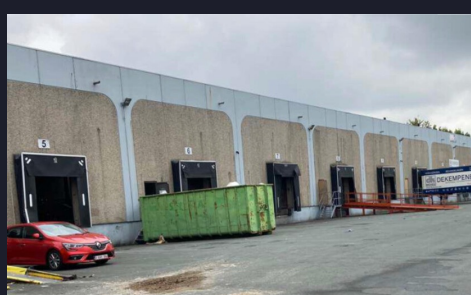
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

Leuvensesteenweg 518, 1930 Zaventem

€ 21.562

Ref. 6964746



Bew. opp.: 3450m²

OMSCHRIJVING

Logistiek gebouw te huur - Leuvensesteenweg, Zaventem

Op een strategische locatie langs de Leuvensesteenweg in Zaventem bevindt zich dit functionele logistieke gebouw van ca. 3.450 m². De site is uitstekend bereikbaar via de E40 en de Brusselse ring en biedt een ideale uitvalsbasis voor stedelijke distributie of regionale logistiek.

Ligging

Gelegen op een zichtlocatie in Zaventem, nabij belangrijke invalswegen en op korte afstand van Brussels Airport. De ligging combineert logistiek gemak met commerciële visibiliteit.

Technische beschrijving

Magazijnoppervlakte: ca. 3.450 m²

Kantoorruimte: optioneel

Laadkaaien: 4

Vrije hoogte: 7 m

Huurvoorwaarden (excl. kosten en BTW)

Magazijn: €75/m²/jaar

Kantoor (optioneel): €90/m²/jaar

Beschikbaar: onmiddellijk

Technische specificaties

Vloerbelasting: 25 kN/m² (dynamisch), 60 kN/m² (rekken)

Brandveiligheid: brandslangen & brandblussers

Verlichting: LED

Constructie: staalstructuur

Bouwjaar: 1972

Nutsaansluitingen: gas, water, elektriciteit

Renovatie & duurzaamheid

Het gebouw werd deels opgefrist met nieuwe gevelcoating, LED-verlichting, EV-laadpunten en voldoet aan het label **BREEAM "Good"**.

Voor meer info, contacteer The Real Estate Company.

FINANCIEEL

Prijs: € 21.562,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 3.450,00 m²

Staat: Uitstekend