

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

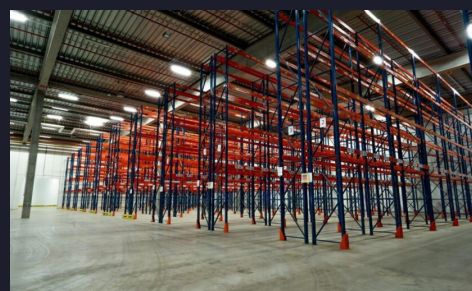
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

2830 Willebroek

€ 38.484

Ref. 5959658



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 7730m²

OMSCHRIJVING

Magazijn te huur in Willebroek.

UNIT 1 - 7.529 m² magazijnruimte met een aangrenzend kantoor van 201 m².
Beschikbare unit ligt in 34.000 m² grote distributiecentrum in Willebroek.

Huurprijs magazijn 58,00 euro/m2/jaar
Huurprijs kantoor 125,00 euro/m2/jaar

De unit beschikt over 9 loskades en 1 gelijkvloerse poort, uitgerust met zonnepanelen, een performant HVAC-verwarmingssysteem, 10,5 meter plafondhoogte en een vloerbelasting van 5T/m², ESFR-sprinklersysteem.

Vlotte verbinding via de A12 richting Brussel (luchthaven en uitgebreid knooppuntennetwerk) en richting Antwerpen (Haven van Antwerpen). Niet alleen de Haven van Antwerpen is vlakbij, ook de inlandse containerterminal van Willebroek is makkelijk bereikbaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 38.483,92/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 7.730,00 m²

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D