

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

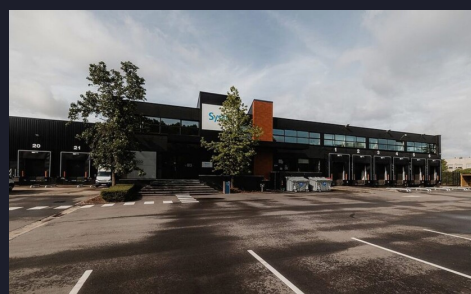
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 92.790

2880 Bornem

Ref. 7149763



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 17931m²

OMSCHRIJVING

OPSLAGPLAATS MET KANTOREN OP TOPLOCATIE IN BORNEM

Zichtbaarheid, bereikbaarheid en flexibiliteit - dit magazijn biedt het allemaal.

Aan de Rijksweg 19 in Bornem, op een strategische zichtlocatie tussen Antwerpen en Brussel, vindt u een opslagplaats met kantoren die de perfecte mix biedt van efficiëntie en uitstraling. Met bijna 18.000 m² magazijnruimte, aangevuld met moderne kantoren, is dit de ideale uitvalsbasis voor uw activiteiten.

LIGGING

De zichtlocatie langs een belangrijke verkeersader geeft uw bedrijf niet alleen een professionele uitstraling, maar ook extra merkzichtbaarheid. Bovendien geniet u van een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van de belangrijkste snelwegen richting Antwerpen, Brussel en de rest van het land.

TECHNISCHE BESCHRIJVING

Magazijn/Atelier

Totale oppervlakte: 17.931 m²

Vrije hoogte: 10,5 m

17 laadkades

Verwarmd en voorzien van sprinklersysteem

Mogelijkheid tot temperatuurgecontroleerde opslag (15-25°C)

Standaardhuurprijs: €60/m²/jaar ("as is"), temperatuurgecontroleerd: €70/m²/jaar

Tweede magazijnunit

Magazijn: 1.400 m²

Kantoor: 100 m²

Vrije hoogte: 7 m

1 laadkade

Verwarmd en voorzien van sprinklersysteem

Kantoor

Totale oppervlakte: 301 m²

Modern en functioneel ingericht

Voldoende parkeermogelijkheden voor medewerkers (600 €/jaar per plaats, inclusief EV-laadpunten)

EXTRA TROEVEN

Flexibele verhuurmogelijkheden

Aanpasbaar aan uw operationele vereisten

Parking voor de deur, ook voor elektrische wagens

Voor meer info, contacteer **The Real Estate Company**.

FINANCIIEEL

Prijs: € 92.790,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 60,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW


Oppervlakte: 17.931,00 m²

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D