

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

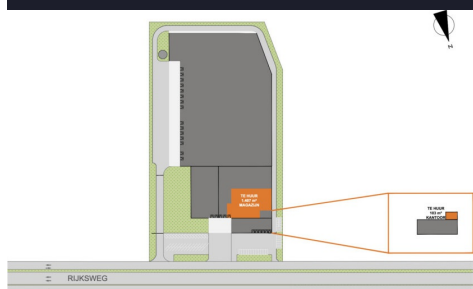
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

2880 Bornem

€ 23.528

Ref. 7619116



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 3137m²
Buurt: industriële ligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Magazijn met topligging in Bornem (Rijksweg 19)

Op zoek naar een magazijn op een **uitstekende zichtlocatie** tussen Antwerpen en Brussel? Ontdek dit veelzijdige logistieke pand met kantoren, ideaal voor efficiënte operaties en maximale visibiliteit.

TROEVEN

± 18.000 m² magazijn + 300 m² kantoorruimte

17 laadkades

Vrije hoogte: 10,5 m

Verwarmd magazijn met **sprinklersysteem**

Opsplitsbaar in 3 units:

8.721 m²

5.540 m²

3.137 m²

Flexibele huurformules mogelijk

PARKEREN

Ruime parkeermogelijkheden

€600/plaats/jaar

Inclusief **laadpunten voor elektrische wagens**

HUURPRIJZEN

Standaard ("as is"): €60/m²/jaar

Temperatuurgecontroleerd (15-25°C): €70/m²/jaar

LIGGING

Strategisch gelegen met uitstekende bereikbaarheid en hoge visibiliteit. Ideaal voor bedrijven die hun logistiek én merkzichtbaarheid willen optimaliseren.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie.

FINANCIIEEL

Prijs: € 23.527,50/maand

Prijs/m²/jaar: € 60,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 3.137,00 m²

Staat: Uitstekend

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Industriële ligging

INDELING

Douchekamers: 0


Toiletten: 1

STEDENBOUW

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

PARKING

Garage: Ja