

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

**Telefoonnummer:** 032321600

**E-mail:** info@therealestatecompany.be

## TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

Lochtemanweg 17, 3580 Beringen

€ 123

Ref. 7622527



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 20224m<sup>2</sup>

Grond opp.: 53475m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Gelegen aan het Albertkanaal in Beringen, biedt deze toplocatie een uitzonderlijke combinatie van schaal, bereikbaarheid en multimodale logistiek. Het complex omvat een magazijn van 20.224 m<sup>2</sup> met geïntegreerde kantoren van 2.500 m<sup>2</sup>, gesitueerd op een multifunctioneel terrein van 53.475 m<sup>2</sup> met directe kaaitoegang.

De site beschikt over 22 laadkades en 4 gelijkvloerse deuren, een vrije hoogte van 12 m, gepolijste betonvloeren, ESFR-sprinklersysteem en LED-verlichting. De kantoren zijn volledig uitgerust met keuken en sanitair.

Uitstekende bereikbaarheid via de E313 en E314 met snelle verbindingen naar Antwerpen, Brussel, Luik, Nederland en Duitsland. Via het Albertkanaal tevens rechtstreeks verbonden met de Antwerpse haven.

Huurprijs: op aanvraag — onmiddellijk beschikbaar.

**Interesse of bezichtiging? Contacteer The Real Estate Company:**

- 03/232.16.00

-vv@therealestatecompany.be

## FINANCIIEEL

Prijs: € 123,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 20 Maart 2026

## GEBOUW

Oppervlakte: 20.224,00 m<sup>2</sup>

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## TERREIN

Grondoppervlakte: 53.475,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Niet geïnstalleerd

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja


Bestemming: Industriegebied


Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Ja

Servitude: Nee