

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

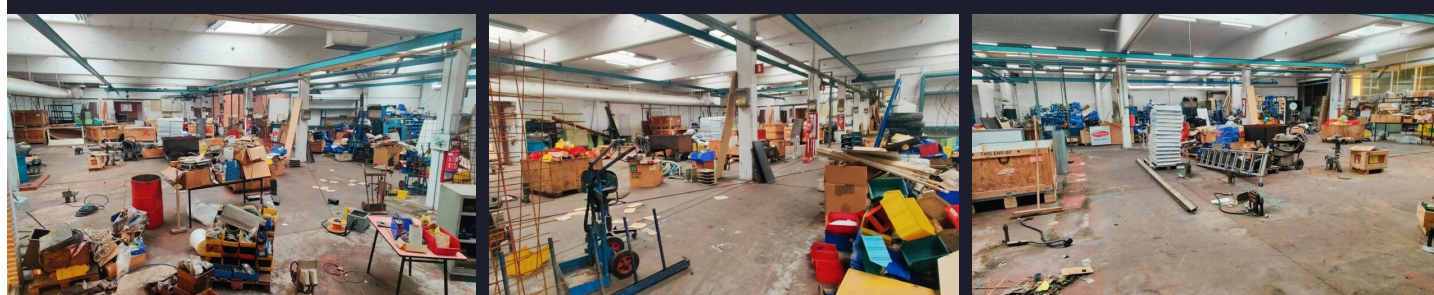
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

€ 3.800

Noorderlaan 37-39, 2000 Antwerpen

Ref. 6369904



Garages: 4

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 475m²

Grond opp.: 356m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

TE Huur: grote magazijnruimte/ Atelier op Toplocatie aan de Noorderlaan

Deze ruime magazijnruimte van ca. 475 m² is gelegen op een uiterst strategische locatie aan de Noorderlaan, vlakbij de op- en afritten van de ring en uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Dit maakt het pand ideaal voor bedrijven die behoefte hebben aan een centrale en goed bereikbare locatie.

Verhuurprijs: € 3.800/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Exclusief: Onroerende voorheffing en eventuele algemene onkosten

Met zijn open ruimte en praktische indeling biedt deze magazijnruimte volop mogelijkheden voor verschillende bedrijfsactiviteiten. De combinatie van locatie, bereikbaarheid en technische voorzieningen maakt dit pand een uitstekende keuze voor uw bedrijf.

Geïnteresseerd? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging!

FINANCIIEEL

Prijs: € 3.800,00/maand

Prijs/m²/jaar: € 95,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 475,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 1.624 m²

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Handelsligging, Aan vaarwater

School nabij: 500m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 100m

Sportcentrum nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 356,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Ja

EPC code: 2024

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 4