

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

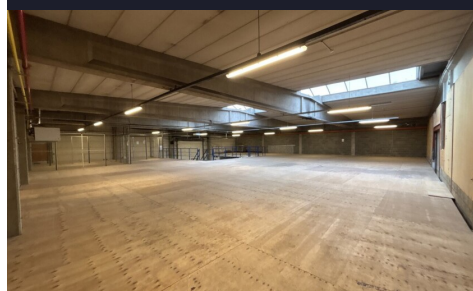
E-mail: info@therealestatecompany.be

TE HUUR - INDUSTRIEEL GEBOUW

Kontichsesteenweg 65, 2630 Aartselaar

€ 9.504

Ref. 7343504



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 1152m²

Type verwarming: gas

Grond opp.: 1152m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Magazijn met instapklare kantoren te huur nabij A12 en E19

Deze functionele magazijnunit met geïntegreerde kantoren maakt deel uit van een modern semi-industrieel complex langs de zuidrand van Antwerpen. De combinatie van ca. 1.152 m² magazijnruimte met ca. 288 m² kantoren zorgt voor een efficiënte werking op één locatie. De aanwezige mezzanine van ca. 480 m² biedt extra opslag- of werkruimte en verhoogt de flexibiliteit voor diverse activiteiten. Bijkomend is er extra kantoorruimte beschikbaar in het gebouw, ideaal voor groeiende ondernemingen.

Ligging

Strategisch gelegen met een uitstekende bereikbaarheid via de A12 (Antwerpen – Brussel) en de E19 (Antwerpen – Mechelen – Brussel). Deze toplocatie garandeert een vlotte logistieke ontsluiting en een efficiënte verbinding met belangrijke economische knooppunten.

Technische kenmerken

Magazijn: ca. 1.152 m² + mezzanine ca. 480 m²

Kantoren: ca. 288 m² (GLV + verdieping)

Vrije hoogte: ca. 6 m (balken) tot 7,30 m (dak)

Sectionale poort (4 m x 5 m)

Gepolierde betonvloer en daglichtstraat

Verwarming magazijn (gasblazers)

Kantoren met airco, ventilatie en kitchenette

Sanitair (heren/dames)

Nutsvoorzieningen aanwezig

Ruime manoeuvreerruimte en parking

Extra kantoorruimte beschikbaar

Financiële voorwaarden

Huurprijs: € 9.504/maand excl. btw

Parking: € 400/jaar excl. btw per plaats

Privatieve kosten via individuele meters

Gemeenschappelijke kosten volgens quotiteiten

Huurovereenkomst: 3-6-9

Betaling per kwartaal

Onroerende voorheffing ten laste van huurder

Voor meer info of een bezoek, contacteer the real estate company

FINANCIEEL

Prijs: € 9.504,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 1,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 1.152,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.152,00 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

INDELING

Keuken: Gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 0
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja