

Mechelsesteenweg 27 4, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 032321600

E-mail: info@therealestatecompany.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Merode-center 9, 2300 Turnhout

€ 195.000

Ref. 6798568



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 210m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Commercieel handelspand te huur - zichtlocatie in hartje Turnhout

Aan het Merode-Center in Turnhout bevindt zich dit handelspand van ca. 210 m², gelegen vlak naast de ingang van Parking Indigo. Een topligging met constante passage van voetgangers en verkeer.

Dankzij de brede gevel geniet je van een sterke etalagewerking, perfect voor retail, showroom of praktijkruimte. De parkeermogelijkheid naast de deur maakt het bovendien extra toegankelijk voor klanten en medewerkers.

Het pand is momenteel verhuurd aan Stad Turnhout (huurcontract tot oktober 2025). Vroegtijdige beëindiging is bespreekbaar, wat ruimte geeft voor eigen invulling of herontwikkeling.

Troeven:

- Toplocatie met veel passage
- Grote etalage
- Flexibel inzetbaar
- Verhuurd aan betrouwbare huurder
- Beschikbaar vanaf oktober 2025 of eerder in overleg
- EPC C

Prijs:

- Te koop: €195.000
- Te huur: €1.500 / maand

Geïnteresseerd? Contacteer ons voor meer info of een bezoek ter plaatse.

The Real Estate Company!

FINANCIEEL

- Prijs: € 195.000,00
- Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
- Onroerende voorheffing: € 3.250,00

GEBOUW

- Oppervlakte: 210,00 m²
- Bouwjaar: 1990
- Staat: Goede staat
- Aantal verdiepingen: 1
- Breedte vitrine: 6,00 m
- Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²
- Gevelbreedte: 5,00 m
- Type dak: Platdak
- Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

- EPC code: 3498471
- EPC klasse: C
- Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

- Buurt: Centraal, handelsligging
- School nabij: Ja
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja
- Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 210,00 m²

INDELING

- Keuken: Ja, kitchenette
- Toiletten: 2
- Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja

Ramen: Aluminium	Telefooncentrale: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee	Gas: Ja
Type verwarming: Gas	Water: Ja
Verwarming: Individueel	
	STEDENBOUW
	Bestemming: Woongebied
	Bouwvergunning: Niet meegedeeld
	Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
	Voorkooprecht: Niet meegedeeld
	Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
	G-score: 🏠 D
	P-score: 🧑 D